

# SFAポンプ 施工事例集

Ver. 8.2

商業施設、公共施設、工場など



お問い合わせ先

# 勾配がとれない時は SFA

SFAポンプを使えば、排水設備が近くに無くても水まわり器具を簡単に設置できます。

## SFAの床上配管技術

- ◆ SFAポンプは水まわり器具の排水を既存の排水管や汚水マスまで圧送する小型の排水**ポンプユニット**です。
- ◆ 自然流下では排水勾配がとれない場所にも、大掛かりな排水管工事なしに水まわり器具が設置できます。配管のための床スラブのハツリやコア抜き、床のかさ上げは**もう**必要ありません。
- ◆ 水まわりの**自由なレイアウト**が可能となります。

## SFAポンプ導入の工事上のメリット

**SFAポンプを使えば、自然流下では排水勾配がとれない場所にも、大掛かりな排水管工事なしに低コスト短工期で水まわり器具が設置できます。**

### **床スラブのハツリやコア抜きが必要が無いので、**

- 工期短縮、工事の省力化ができます。
- 工事中の階下のテナントへの影響がありません。
- 工事による大きな騒音がでません。
- がれき類の産業廃棄物がでません。
- 原状回復が容易で、退去時の工事費用も節約できます。

### **床のかさ上げが必要が無いので、**

- 工期短縮、工事の省力化ができます。
- 床の段差が発生しません。
- 天井が低くなることはありません。
- 排煙窓の高さを規定通りに確保できます。
- 設置する重量物の負荷も心配ありません。
- 原状回復が容易で、退去時の工事費用も節約できます。

# コンビニエンスストア スーパーマーケット



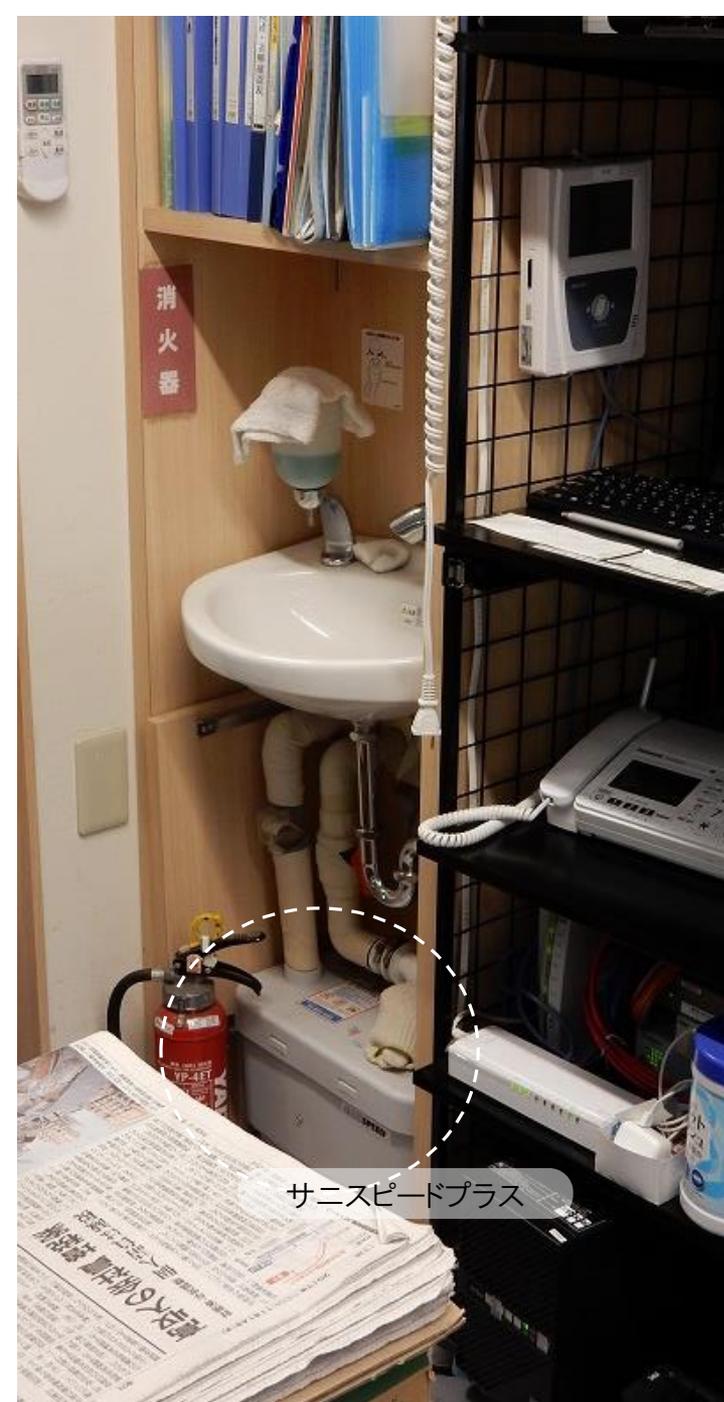
S F A ポンプ施工事例



## 東京ベイエリアのコンビニ

大規模ショッピングモール最寄り駅近くのコンビニのトイレ。  
建築物バリアフリー条例で定められた整備基準に適合した  
段差のない車いすでも入れる広い空間が完成しました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器、洗面化粧台
- 採用理由 床のかさ上げ・床下配管では、建築物バリアフリー条例基準が満たせないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項 出入り口に段差のない利用者に優しいバリアフリー仕様のトイレを設置できた



サニスピードプラス



## S F A ポンプ施工事例 駅改札内のコンビニ



J R 駅の改札内正面にコンビニを開店。  
食品営業許可の条件として従業員用の手洗い器の  
設置が必要であったが、近くに排水設備がありませんでした。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 手洗い器 (TOTO L30D)
- 採用理由 排水設備が無く、床スラブコア抜きによる階下排水も不可能なため
- 配管経路 天井方向に垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項 排水設備が無い場所でも手洗い器が設置でき、食品営業許可が取得できた



サニスピードプラス



ポンプのカバー

## S F A ポンプ施工事例 駅改札外のコンビニ

SFA GROUP

J R 駅の改札外の構内にコンビニを開店。  
食品営業許可の条件としてお客様用の手洗い器の  
設置が必要であったが、近くに排水設備がありませんでした。

- 採用機種      サニスピードプラス      (金属製のカバーを付けて保護)
- 処理排水      手洗い器 (TOTO L30D)
- 採用理由      排水設備が無く、床スラブのハツリによる配管敷設も不可能なため
- 配管経路      天井方向に垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項      排水設備が無い場所でも手洗い器が設置でき、食品営業許可が取得できた



## S F A ポンプ施工事例 駅の構内のコンビニ



J R 駅構内の通路上にコンビニを開店。  
レジカウンター内に店内調理器具洗浄用のシンクを  
設置する必要がありましたが、近くに排水設備がありませんでした。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 シンク
- 採用理由 駅構内の通路上には、排水設備が無かったため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項 駅利用のお客様が大勢行き来する構内通路上にコンビニが開店できた



ポンプのカバー



サニスピードプラス



S F A ポンプ施工事例

## 駅ホーム上のコンビニ

私鉄駅のホーム上にコンビニを開店。  
コンビニに隣接するの待合室で、  
列車の到着を待つ間に、飲食が可能となりました。

- 採用機種      サニスピードプラス      (木製のカバーを付けて保護)
- 処理排水      冷蔵ショーケース
- 採用理由      駅ホーム上には排水設備が無く、線路への排水も不可であったため
- 配管経路      天井までに垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項      排水設備が無いにもかかわらず駅ホーム上にコンビニが開店できた

サニスピードプラス



## S F A ポンプ施工事例 駅ビル内のスーパー



駅の改札を出たところにスーパーを新設しました。  
冷蔵ショーケースのドレン排水を排出できる  
排水設備が必要となりました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 冷蔵 冷凍ショーケースのドレン
- 採用理由 店舗の下は駅のホームであるので床スラブのコア抜きによる階下排水が不可能
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 既存の排水設備の位置に制限を受けず、冷蔵 冷凍ショーケースを設置できた



サニスピードプラス



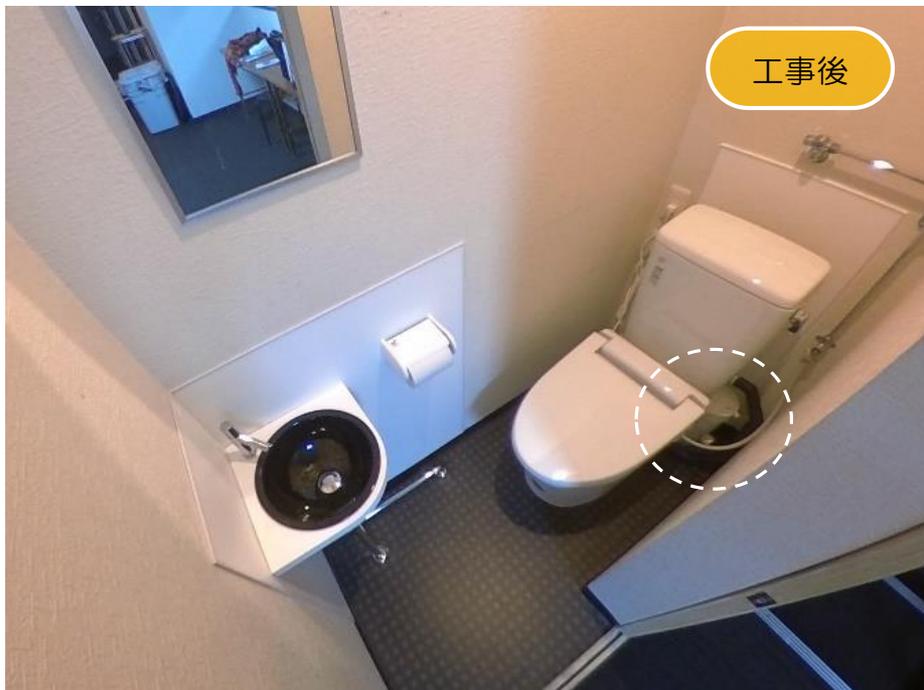
S F A ポンプ施工事例



## コンビニ バックヤードの洗濯機

1972年竣工の駅前オフィスビルの1階にコンビニを開店。  
賃貸オフィス用の物件で、店舗内水まわりに対応する  
排水設備が全く備わっていませんでした。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 洗濯機、洗濯流し、店内調理用のシンク
- 採用理由 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 洗濯機を設置することができ、清掃用のモップや雑巾の洗濯が便利になった



工事後



工事前



工事中

サニアクセス3

S F A ポンプ施工事例

SFA GROUP

## コンビニの小便器を大便器に簡単改修

男女共用の大便器ブース1箇所と男性用小便器ブース1箇所の店舗において、男女別トイレを実現するために、小便器を撤去して大便器に取り替え、そこを女性専用のブースにする工事を行いました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器
- 採用理由 汚水75mm配管敷設ために床のかさ上げを行うと、床に段差ができてしまうため
- 配管経路 大便器排水をサニアクセス3で粉碎し小便器用の既存の50mm排水管に圧送
- 達成事項 小便器を大便器に簡単に取り替えることができ、男女別トイレを実現できた



サニスピードプラス





## S F A ポンプ施工事例 スーパーのイートインスペース

購入したものを飲食できるスーパーマーケット店内のイートインスペース。  
お客様が一息入れることができるスペースで  
地域の人々のコミュニケーションの場にもなっています。

---

■採用機種	サニスピードプラス
■処理排水	手洗い器
■採用理由	既存の排水設備までの距離が大きく、排水勾配がとれないため
■配管経路	天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
■達成事項	レジ出口付近の排水設備が無い場所にイートインスペースが設置できた



サニスピードプラス



## S F A ポンプ施工事例 スーパーのカフェコーナー

レジで会計を済ませたお客様が店を出る前に一息つけるセルフのコーヒーマシンを備えたカフェコーナーを新設しました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 シンク、手洗い器
- 採用理由 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 コーヒーマシンの洗浄に使うシンクと、お客様用手洗い器を設置できた



サニキュービック2クラシック



S F A ポンプ施工事例

SFA GROUP

## 業務スーパーのベーカリー

業務スーパー店舗フロアの一角にベーカリー（売り場と厨房）を増設。  
以前はバックヤードとして使っていたスペースだったので  
排水設備がありませんでした。

- 採用機種 サニキュービック2クラシック（2台）
- 処理排水 シンク、業務用食器洗浄機
- 採用理由 既存の排水設備までの距離が大きく、排水勾配がとれないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項 排水設備が無いバックヤードにベーカリーを新設でき、販売商品が増えた

# ドラッグストア(調剤併設)



サニスピードプラス

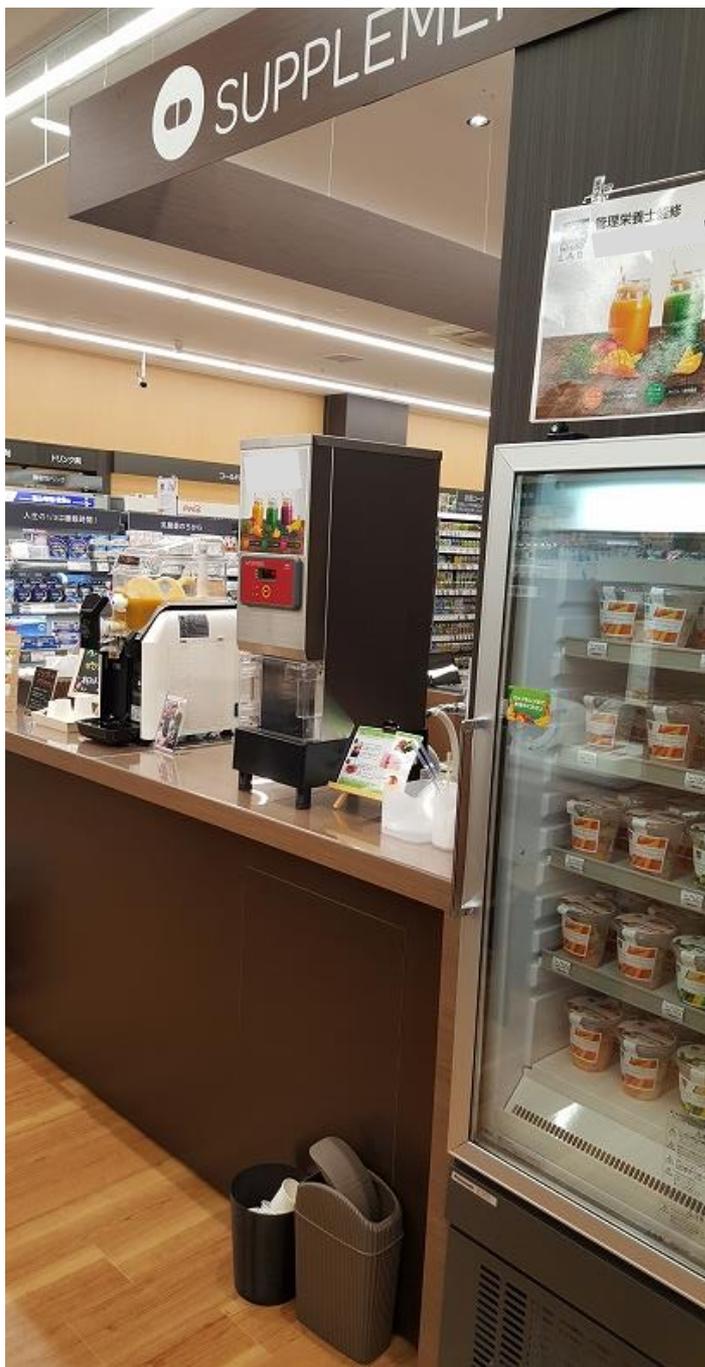
S F A ポンプ施工事例



## ドラッグストアの調剤併設

テナントビル 1 階のドラッグストアにおいて、調剤業務を開始するにあたり、水剤台とシンクを備えた調剤室を増設しました。既存の排水管まで遠く、自然流下による勾配は確保できませんでした。

- 採用機種 サニスピードプラス (シンク下のキャビネット内に設置)
- 処理排水 調剤室内のシンク、水剤台
- 採用理由 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続
- 達成事項 低コスト短工期の工事で、排水設備が無い場所に調剤室を設置できた



S F A ポンプ施工事例



## 次世代型ドラッグストア

薬剤師や管理栄養士、化粧品担当の専門スタッフが  
カウンセリングを通じ、顧客それぞれに最適なソリューションを  
提案するコーナーを店舗フロアの中央に作りました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 スムージーカップブレンダー、シンク、手洗器の排水
- 採用理由 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管に圧送
- 達成事項 お客様の導線が重なるフロア中央にカウンセリングコーナーを設置できた



サニスピードプラス



アルカリイオン水サーバー

### S F A ポンプ施工事例



## ドラッグストアのアルカリイオン水サーバー

店内入口近くにOSGコーポレーション社の“ウォーターステーション”を設置しました。アルカリイオン水の補給を目的に毎日来店されるお客様、特に水の安心・安全に気を使う主婦層のリピーター化に成功しました。

- 採用機種      サニスピードプラス
- 処理排水      アルカリイオン水サーバー（OSGコーポレーション社製“ウォーターステーション”）
- 採用理由      既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路      天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続
- 達成事項      運転時や洗浄時の排水をポリタンクに溜めることなく排水処理が自動化できた



サニスピードプラス



サニスピードプラス

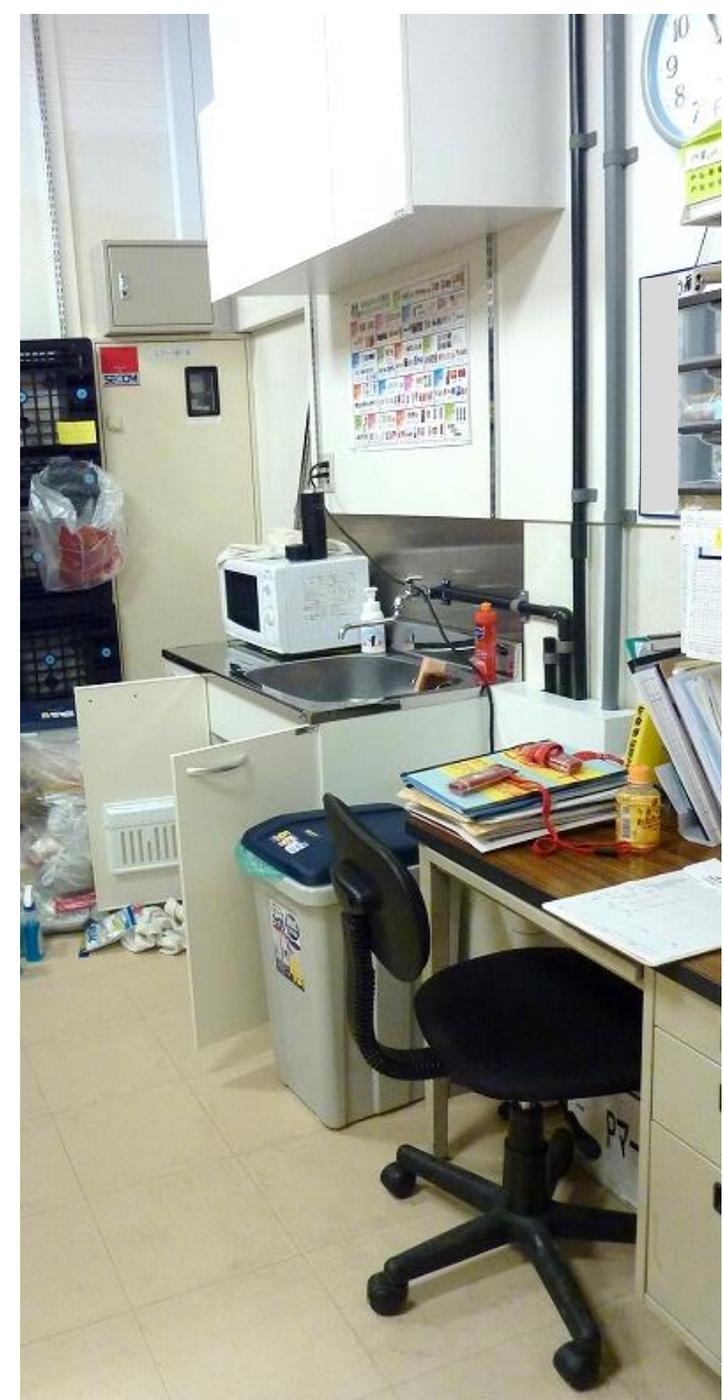


S F A ポンプ施工事例

## ドラッグストアの飲料食料品コーナー

店内の食料品、飲料売り場にお客様用の手洗器の設置しました。  
食品営業許可の条件としてお客様用の手洗い器の  
設置が必要であったが、近くに排水設備がありませんでした。

- 採用機種      サニスピードプラス
- 処理排水      店内売り場の手洗い器
- 採用理由      既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路      天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水管に接続
- 達成事項      排水設備が無い場所でも手洗い器が設置でき、食品営業許可が取得できた



サニスPEEDプラス

## S F A ポンプ施工事例 ドラッグストアの従業員休憩室



店内バックヤードの休憩所内にミニキッチンを設置しました。  
電子レンジもあるので、従業員の皆様が  
飲食しながらの休憩が可能となりました。

- 採用機種 サニスPEEDプラス
- 処理排水 従業員休憩室のミニシンク
- 採用理由 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続
- 達成事項 排水設備が無い場所に、従業員休憩室を設置できた

# オフィス



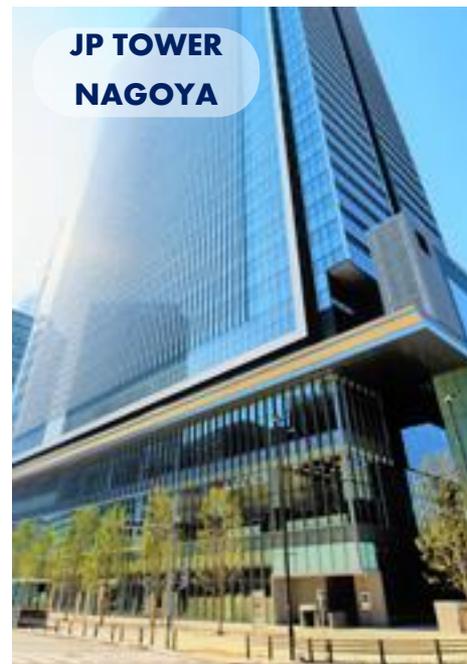
## S F A ポンプ施工事例 オフィスのカフェスペース

SFA GROUP

東京ミッドタウンのオフィフロアの  
開放感のある窓際にカフェスペースを設置しました。  
さまざまな部署の人と交流できる新しいワークスペースの形です。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 カフェスペースのシンク、ドリンクサーバー
- 採用理由 パイプシャフトまで遠く、また床スラブのコア抜きによる床下配管も不可能
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 低コスト短工期の工事で、カフェスペースの水まわりをフロア中央に設置できた

JP TOWER  
NAGOYA



オフィス



バリスタカフェ

SFA GROUP

S F A ポンプ施工事例

## レンタルオフィスのカフェラウンジ

JPタワー名古屋のレンタルオフィスフロアの中央にカフェラウンジを設置しました。  
ミーティングやイベントなど多目的に使用できる  
共有空間をそなえた刺激あふれるワークプレイスが誕生しました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 バリスタカフェのシンク、手洗い器、製氷機、食洗器、ドリンクサーバー
- 採用理由 パイプシャフトまで遠く、また床スラブのコア抜きによる床下配管も不可能
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 配管のための床のかさ上げを行わずに、水まわりをフロア中央に設置できた



サニスピードプラス



サニスピードプラス



S F A ポンプ施工事例



## 新築の大規模複合施設の空調

取り入れた外気の温度湿度を調節してオフィスフロアに給気する  
エアハンドリングユニットを窓際に設置する計画でしたが  
窓際のスペースにはドレンを排出する排水設備がありませんでした。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 エアハンドリングユニットのドレン
- 採用理由 階下にはテナントが入居していて、床のコア抜き階下排水工事ができなかった
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 外気を取り入れる必要があるエアハン排水設備が無い窓際に設置できた

# 仮設トイレ



サニキュービック2クラシック



臨時に設置した仮設トイレ



サニキュービック2クラシック

S F A ポンプ施工事例



## 高速道路SAの仮設トイレ

高速道路サービスエリアのトイレ改修工事の期間中、  
5台の仮設トイレを屋外に設置し、利用者の利便性を確保しました。  
大型連休の繁忙期のトイレ利用者の利便性を確保しました。

- 採用機種 サニキュービック2クラシック（2台）
- 処理排水 仮設トイレユニット（5台）と手洗い用シンク
- 採用理由 既存の排水樹が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 地表付近を横引きし、既存の排水樹に圧送
- 達成事項 臭いのない衛生的な「便槽の無い水洗式仮設トイレ」を設置できた



サニアクセス3

S F A ポンプ施工事例



## 地下鉄ホーム上の仮設トイレ

地下鉄駅のトイレ改修工事の期間中、ホーム上に男性用、女性用の仮設トイレを設置し、利用者の利便性を確保しました。

- 採用機種 サニアクセス3（2台）、サニスピードプラス（2台）
- 処理排水 大便器（2台）、手洗い機（2台）
- 採用理由 地下ホーム上には排水設備が無く、またホーム下に汚水槽を作ることも不可能
- 配管経路 天井方向に垂直圧送し、既存の排水管へ接続
- 達成事項 大掛かりな工事を行うことなく、ホーム上にトイレを新たに設置できた



サニアクセス3



SFA GROUP

S F A ポンプ施工事例

## 移動式水洗トイレ サラオ

「まるでホテルのよう」

Gテクノ社の移動式水洗トイレ“サラオ”を使った人の感想です。  
着替えができる広さと臭いの無い空間を実現した画期的な仮設トイレです。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 洋風大便器（温水洗浄便座付）、小便器
- 採用理由 別置きの脱臭污水タンクへの排水勾配がとれなかったため
- 配管経路 横引きし、別置きの脱臭污水タンクに圧送
- 達成事項 外部タンクに汚水を圧送し隔離することで臭いの無い仮設トイレが実現



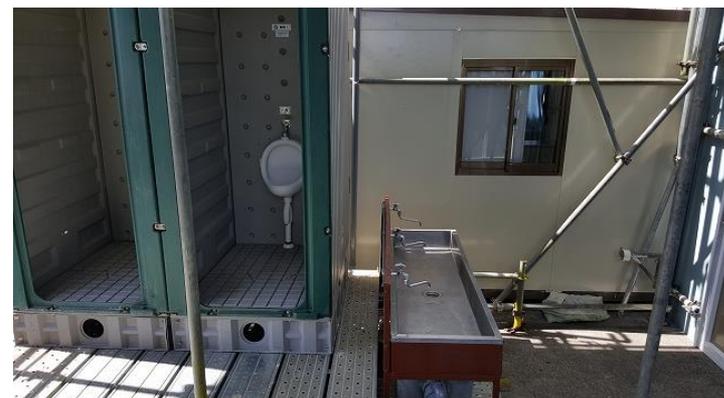


S F A ポンプ施工事例

## 都心のオアシス・体験型農園

初心者でも気軽に農業体験ができる都心にある体験型農園。  
農園利用者は、以前は敷地内の農園主の自宅のトイレを使っていたが、  
利用者の利便性を考え、仮設トイレを設置しました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 仮設トイレの大便器
- 採用理由 仮設トイレの便槽は臭いがあるので、排水を圧送して下水道に流したい
- 配管経路 地表付近を先下り1%勾配で配管し、既存の汚水桝に圧送
- 達成事項 臭いのない衛生的な「便槽の無い水洗式仮設トイレ」を設置できた



既存の排水管へ圧送



サニキュービック2クラシック

S F A ポンプ施工事例



## 駅ビル屋上の工事事務所の仮設トイレ

屋上であるためバキュームカーが近づけず、  
便槽付きの仮設トイレでは、汚水の汲み取りができませんでした。  
また近くに排水管が無いので自然流下による排水もできませんでした。

- 採用機種 サニキュービック2クラシック
- 処理排水 大便器、小便器、シンク
- 採用理由 屋上に1か所ある排水設備まで排水勾配がとれないため
- 配管経路 2 m垂直に、その後20 m横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項 バキュームカーが入れない場所にも仮設トイレが設置できた

# テナント店舗

クリニック

美容室

イタリアンレストラン

牛丼屋

ビアガーデン

レンタルトランクルーム

インドア ゴルフスタジオ

銀行ビルの地下1階

工事後

工事前



サニアクセス3

SFA GROUP

S F A ポンプ施工事例

## オフィスビル内のクリニック

東京メトロ駅前の30階建オフィスビルの  
3階のメディカルモールフロアに内科クリニックが入居。  
フロアの中央付近に患者様のトイレと手洗器を設置しました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器、手洗器
- 採用理由 床スラブのコア抜きによる階下排水および床のかさ上げが不可能
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 低コスト短工期の工事で、フロア中央に水まわりを設置できた



サニスピードプラス



S F A ポンプ施工事例

## 美容室の従業員休憩室

駅構内のテナントスペース2階に美容室を出店。  
従業員休憩室に新たにシンクを設置して、休憩室での飲食が  
可能になりました。職場環境の向上につながりました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 従業員休憩室のミニシンク
- 採用理由 既存排水管が近くに無く勾配がとれず、また床のかき上げも不可能
- 配管経路 天井懐まで垂直に圧送し、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続
- 達成事項 排水設備が無い場所にあった従業員休憩室にシンクが設置できた



食器  
洗浄機

サニスピードプラス



サニスピードプラス

S F A ポンプ施工事例

SFA GROUP

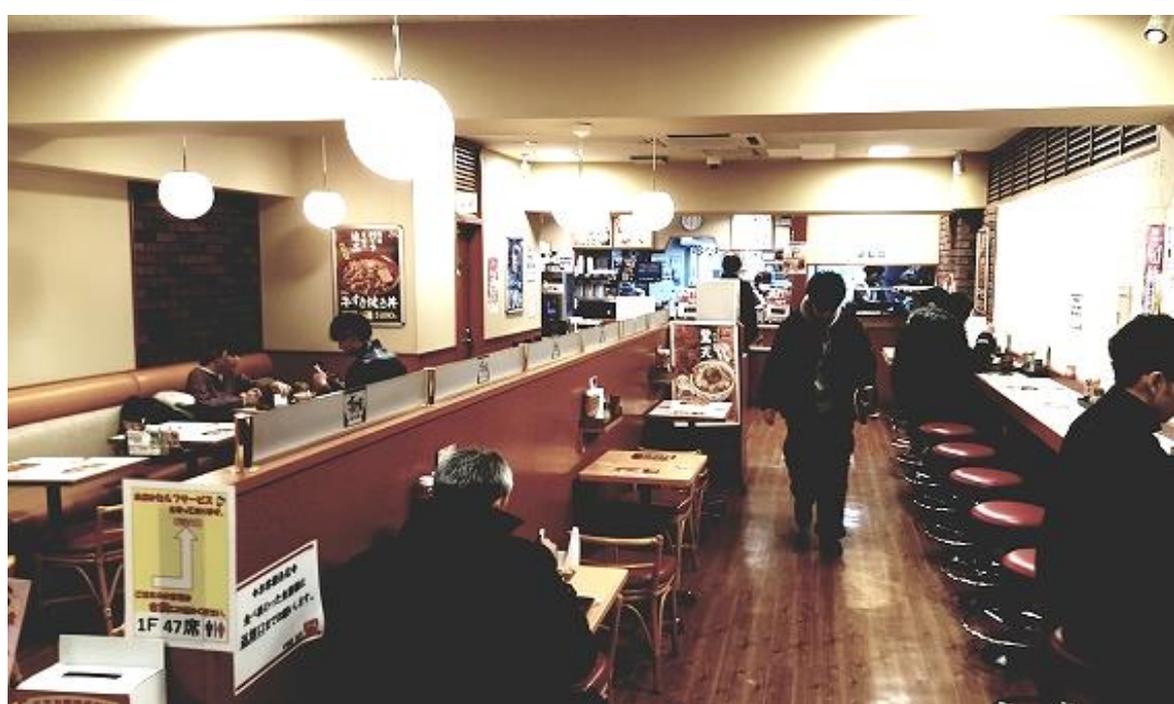
## イタリアンレストランの厨房

テナントビルの1階にイタリアンレストランが入居。  
厨房機器、ドリンクバーの排水を流し込む配管が  
厨房スペースにはありませんでした。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 シンク（グリーストラップ付）、業務用食器洗浄機、ドリンクバーの排水
- 採用理由 床スラブのコア抜きによる階下排水および床のかさ上げが不可能
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 レジに近い位置に厨房が設置でき、店員の導線を短くできた



サニアクセス3

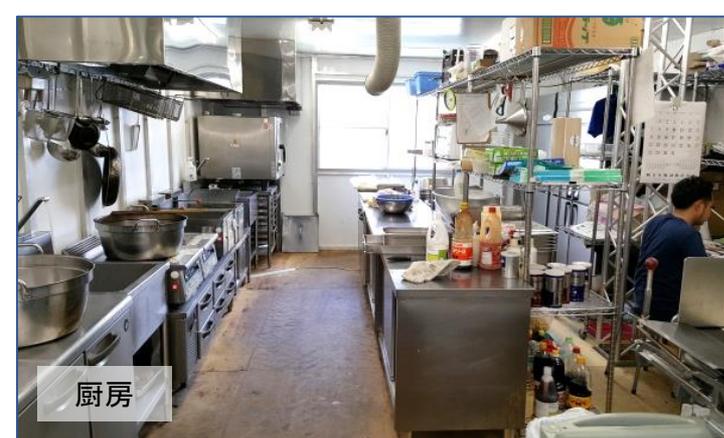


## S F A ポンプ施工事例 牛丼チェーン店のトイレ

SFA GROUP

テナントビルの地下1階に牛丼チェーン店が入居。  
汚水槽を設けることなく  
お客様用トイレを新たに新設しました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器
- 採用理由 既存の汚水槽が無く、トイレの排水ができなかったため
- 配管経路 天井方向垂直に3m圧送し、既存主排水管へ接続
- 達成事項 汚水槽を新たに作ることなく、地下のフロアにトイレが設置できた



厨房



既存の排水管へ圧送



洗濯機

サニキュービック2クラシック



S F A ポンプ施工事例

## デパート屋上のビアガーデン

毎年4月末から9月末まで営業するデパート屋上のビアガーデン。  
屋上の厨房内の水まわり器具の排水が  
近くに排水管が無いので自然流下による排水もできませんでした。

- 採用機種 サニキュービック2クラシック（2台）
- 処理排水 シンク、食洗機、手洗器、洗濯機、ドリンクサーバー、冷蔵ショーケースのドレン
- 採用理由 屋上に1か所のみ用意されている排水管まで排水勾配がとれないため
- 配管経路 3m垂直に、その後30m横引きし、既存の排水管へ圧送
- 達成事項 排水勾配がとれない屋上に、ビアガーデンをオープンすることができた



S F A ポンプ施工事例

**レンタル収納 トランクルーム**

ビルの地下一階にレンタルトランクルームが新規オープンしました。地下に作られたので真夏、真冬でも室温は15度前後と一年を通して安定していますが、収納物のカビやサビの原因となる湿気対策が問題でした。

■採用機種	サニスピードプラス
■処理排水	除湿機（二機）のドレン
■採用理由	既存の排水管が天井付近にあり自然流下による排水が不可能
■配管経路	天井まで垂直に、その後横引きし、天井の既存排水管へ圧送
■達成事項	低コスト短工期の工事で、除湿器のタンク水捨てるの自動化が図れた

SFA GROUP



サニアクセス3



S F A ポンプ施工事例

## インドアゴルフスタジオ

駅至近の便利な場所に、手ぶらで通える  
インドアゴルフレッスンスタジオがオープンしました。  
スタジオの地下にお客様用の化粧室を増設しました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 トイレ、洗面化粧台
- 採用理由 地下に汚水槽を作ることが不可能だったため
- 配管経路 天井方向垂直に3m圧送し、既存主排水管へ接続
- 達成事項 汚水槽を作ることなく、地下に水まわりを設置できた



サニキュービック2クラシック



## S F A ポンプ施工事例 銀行ビルの地下1階



テナントビルに入居した銀行。  
地下の従業員用スペースにはトイレが無かったので不便でした。  
そこで、地下1階のロッカールームの横にトイレを増設しました。

- 採用機種 サニキュービック2クラシック
- 処理排水 大便器2台、小便器2台、手洗い器
- 採用理由 既存の汚水槽までの距離が大きく、増設トイレの排水勾配がとれなかった
- 配管経路 垂直方向に9m圧送し、既存の排水管に接続
- 達成事項 従業員用の化粧室を大掛かりな工事することなく増設できた

# 保育施設・老健施設

保育園  
幼稚園  
老人ホーム



サニアクセス3



手洗い器

洗濯機パン

幼児用便器



天井下の排水管へ圧送



## S F A ポンプ施工事例 保育園の水まわり

駅前のテナントビル内に保育園を開園。  
SFAポンプは、保育施設の設立を設備面からサポートし、  
待機児童ゼロの働きながら子育てできる社会実現に貢献します。

- 採用機種 サニアクセス3（幼児用便器の背面に設置）、サニスピードプラス
- 処理排水 幼児用便器、手洗い器、洗濯機、調乳室のシンク
- 採用理由 オフィスビルなので、排水設備が1か所しかなく排水勾配がとれない
- 配管経路 天井懐まで垂直に、その後横引きし、P S 内の既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項 子供たちと保育士のことを第一に考えた水まわりレイアウトが実現できた



## S F A ポンプ施工事例 幼稚園の水まわり

駅前のテナントビル内に保育園を開園。  
SFAポンプは、保育施設の設定を設備面からサポートし、  
待機児童ゼロの働きながら子育てできる社会実現に貢献します。

- 採用機種      サニスピードプラス
- 処理排水      幼児用マルチシンク
- 採用理由      オフィスビルなので、排水設備が1か所しかなく排水勾配がとれない
- 配管経路      天井懐まで垂直に、その後横引きし、P S 内の既存の排水立て管へ圧送
- 達成事項      散歩から帰ってきた際の手洗いうがいが、よりスムーズにできるようになった



サニアクセス3



ポンプからの圧送排水は室内の既存の洗面台の排水管に接続し、接続部と洗面台S字トラップの間に吸気弁(ミニドルゴ)を設置し、排水時に洗面台排水管の風水が破封することを防いだ。



S F A ポンプ施工事例

## 社員寮を老人ホームにコンバージョン

以前は企業の社員寮として使われていた60部屋3階建ての建物を  
介護付き有料老人ホームに改修しました。  
トイレは共同のものが各フロアに1か所あるだけでした。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器
- 採用理由 各個室にトイレを設置したいが、汚水を流せる排水設備が近くに無かった
- 配管経路 天井付近を經由して、個室内の既存の洗面台の排水管に圧送した。
- 達成事項 各個室にトイレを設置でき、入居者と介護職員双方にとって便利になった

# その他

小学校

結婚式場

物流倉庫

旅館&ホテル

ペットショップ

マンションのペット足洗い場

他社製圧送トイレの取り替え

トイレまでの距離が100メートル



S F A ポンプ施工事例

## 小学校に冷水機を設置して熱中症を防ぐ

近年の夏季の気温上昇により、学校管理下においても児童生徒の熱中症事故への危険性が高まっています。こまめな水分補給による脱水症の防止を目的として小学校に冷水器を設置しました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 冷水器 (OSGコーポレーション社製 オアシス・ウォータークーラー)
- 採用理由 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路 既存の排水溝まで圧送
- 達成事項 低コスト短工期の工事で、排水設備が無い場所に冷水器が設置できた



1階レストラン厨房



結婚式場控室のトイレ



サニアクセス3



サニキュービック2クラシック



S F A ポンプ施工事例

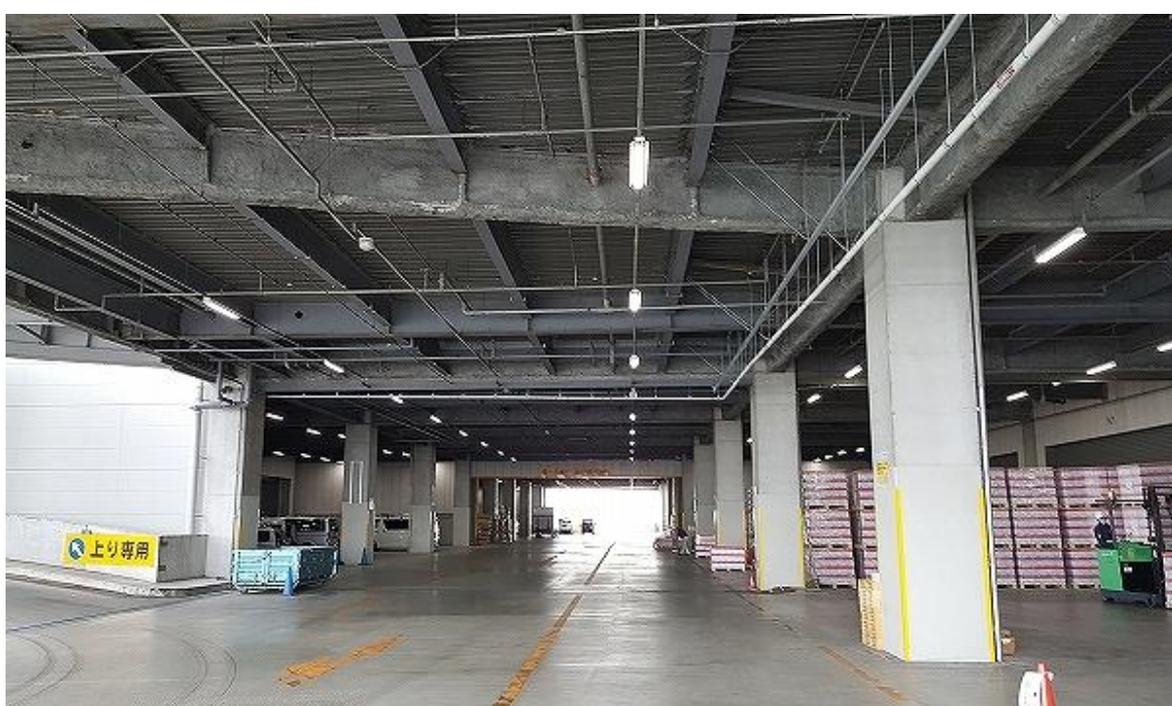
# 歴史的建築物を結婚式場にリニューアル

昭和元年に建てられた都市景観重要建築物に指定されている建物を結婚式場にリニューアルしました。鉄筋コンクリート造のため大掛かりな配管工事ができず、水まわり器具の増設が困難でした。

- 採用機種      サニアクセス3、サニスピードプラス、サニキュービック2クラシック
- 処理排水      1階：レストラン厨房のシンク、食器洗浄機      地階：トイレ、洗面化粧台
- 採用理由      既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため
- 配管経路      天井まで垂直に圧送し、地下に新たに設置した排水タンクの上部に流入
- 達成事項      歴史的建造物の構造を保護しつつ、水まわり器具を計画通りに増設できた



サニキュービック2クラシック

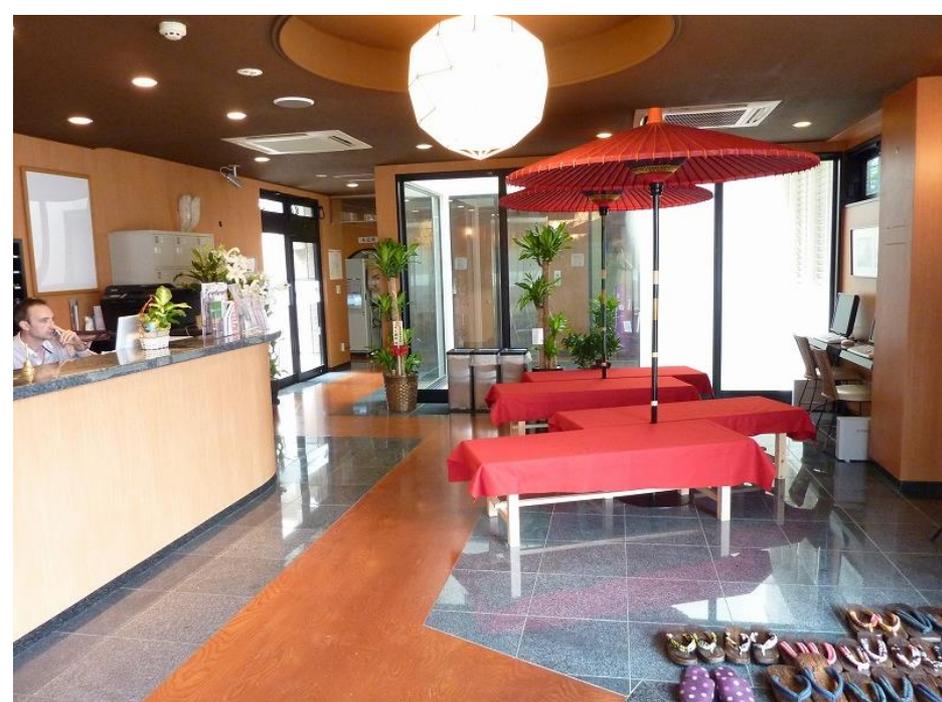


S F A ポンプ施工事例

## 物流倉庫内の水まわり

ベイエリアに新しく建設された大規模物流施設。  
飲料のストックスペースに衛生管理の観点で  
シンクの設置が必要となりました。

- 採用機種 サニキュービック 2クラシック
- 処理排水 シンク
- 採用理由 広大なフロアのほぼ中央にシンクを設置するにあたり、排水勾配がとれなかった天井まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送
- 配管経路 漏水の危険性のある床スラブのコア抜き配管を行わずシンクが設置できた
- 達成事項





## S F A ポンプ施工事例 外国人観光客向けのホステル

都心の駅近の入浴施設であったビルをホステルにリノベーション。  
エレベーター横のスペースにトイレを増設しました。  
純日本風の内装の“おもてなし”に特化したホステルが完成しました。

---

■採用機種	サニアクセス3
■処理排水	大便器、小便器
■採用理由	エレベーター横のスペースには近くに排水設備が無く排水勾配がとれなかった
■配管経路	天井懐まで垂直に、その後横引きし、PS内の既存の排水立て管へ圧送
■達成事項	低コストで水まわりを増設することができ、宿泊者の利便性が向上した



サニスピードプラス



S F A ポンプ施工事例

## ペットショップのバックヤード

全国に50店舗を展開するペットショップチェーンの店舗。  
既存の排水設備が無い子犬のショーケース裏のバックヤードに  
水まわりを集中させる計画を立てました。

- 採用機種 サニスピードプラス
- 処理排水 シンク、洗濯機（ヘアキャッチャー付）
- 採用理由 バックヤードのスペースには近くに排水設備が無く、排水勾配がとれなかった
- 配管経路 天井方向に垂直に、その後壁を貫通して横引きし、既存の排管へ圧送
- 達成事項 販売員のショーケースの清掃と洗濯が短い動線で行うことができた





点検口

パブリック流し



S F A ポンプ施工事例

SFA GROUP

## マンションエントランスのペット足洗い場

36階建ての新築のタワーマンションのエントランス横に「ペット足洗い場」を設置し、汚物の処理と犬の足を洗うことが可能となり、室内犬を飼う居住者にとってとても便利になりました。

- 採用機種 サニアクセス3 (パブリック流しの背面の空間に設置)
- 処理排水 パブリック流しの排水
- 採用理由 排水ピットを設置することが建物の構造上できなかったため
- 配管経路 天井まで垂直に、その後横引きし、天井の既存排水管へ圧送
- 達成事項 排水設備が無いエントランスホール横にペット足洗い場が低コストで設置できた

工事前



工事後



サニアクセス3



S F A ポンプ施工事例

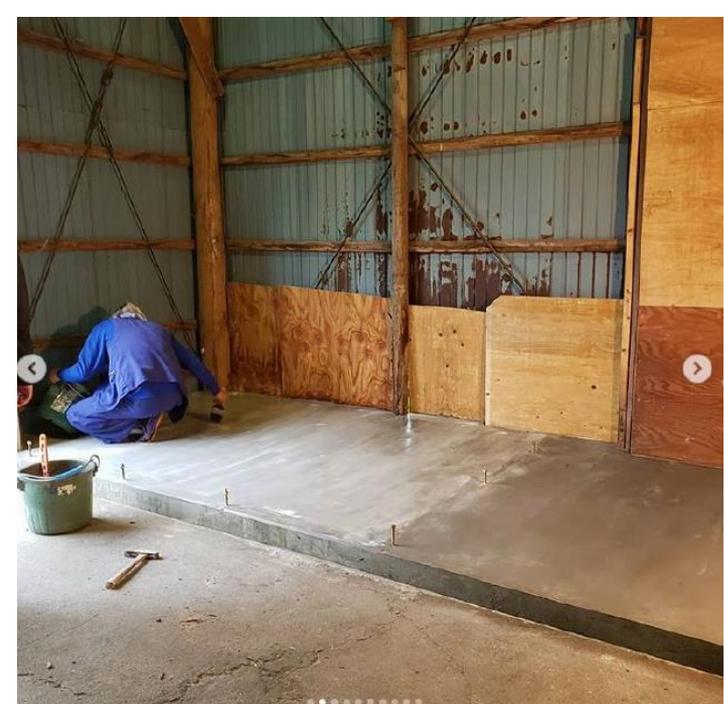
SFA GROUP

## ナショナル製圧送トイレの故障による取り替え

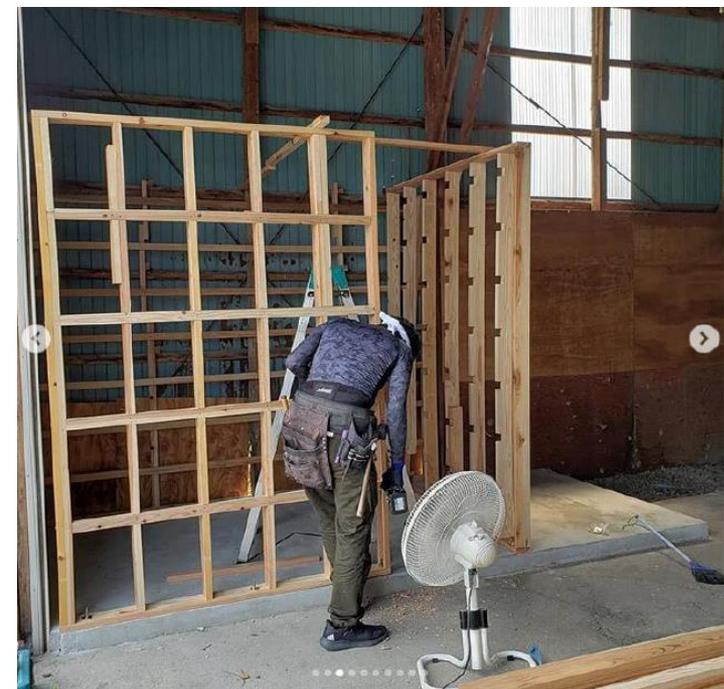
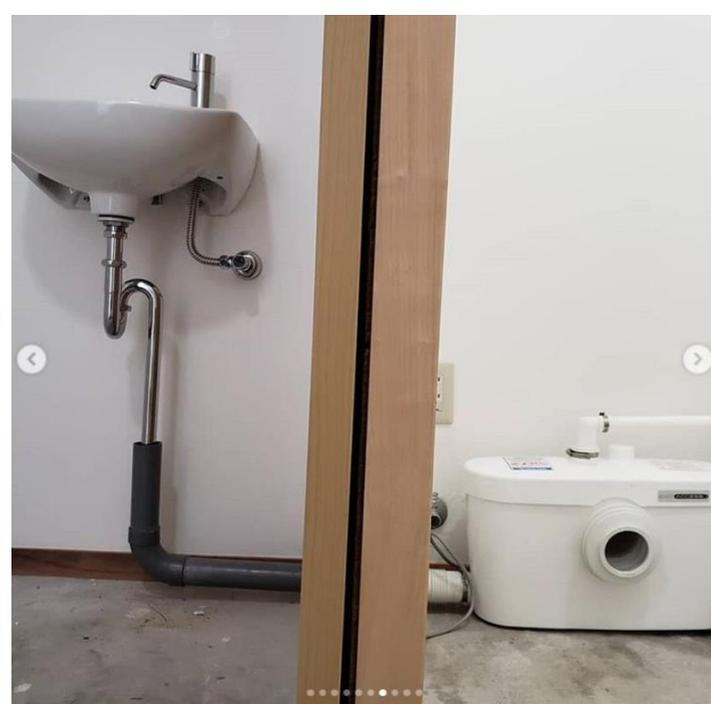
オフィスビルの地下階に設置されていた「ナショナル圧送トイレ」が故障し動かなくなりましたがメーカー修理が不可能であったため解体撤去し、新たに大便器・小便器・手洗器を設置しました。

- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器、小便器、手洗器
- 採用理由 ナショナル製圧送トイレのメーカー修理が不可能であったため
- 配管経路 天井まで垂直に、その後横引きし、天井の既存排水管へ圧送
- 達成事項 長年故障して使えなかった地下の水まわりが再び使えるようになった





サニアクセス3



S F A ポンプ施工事例

## トイレまでの距離が100メートル

倉庫内のスペースに事務所を作りましたが、既存のトイレまで100mあり、大変不便でした。トイレまでの往復時間を削減して労働生産性を向上させることが課題でした。



- 採用機種 サニアクセス3
- 処理排水 大便器、小便器、手洗い器
- 採用理由 土間はコンクリートのため通常の配管埋設工事ができなかった
- 配管経路 先下り勾配で横引きし、既存の汚水ますへ圧送
- 達成事項 低コストでトイレを近くに設置でき、労働生産性と従業員満足度を向上できた

## SFAポンプ 採用事例 抜粋

## ■コンビニ

- ・セブンイレブン
- ・ローソン
- ・ファミリーマート
- ・キヨスク ニューデイズ

## ■ドラッグストア

- ・ウェルシア
- ・サンドラッグ
- ・ツルハドラッグ
- ・スギ薬局
- ・マツモトキヨシ

## ■レストラン、カフェ

- ・ガスト
- ・バーミヤン
- ・デニーズ
- ・サイゼリヤ
- ・いきなりステーキ
- ・串カツ田中
- ・スターバックス
- ・タリーズコーヒー

■スーパーマーケット  
ディスカウントストア

- ・ドン・キホーテ
- ・イオンモール
- ・イトーヨーカドー
- ・成城石井

## ■医療機関

- ・東京女子医科大東医療センター
- ・慶應義塾大学病院1号館
- ・海老名総合病院 救急救命センター
- ・東京ミッドタウンクリニック
- ・にこたま動物病院

## ■保育園、託児所

- ・あいあい保育園
- ・きっずワン
- ・LINE（株）事業所内託児所

## ■大使館、領事館

- ・韓国領事館
- ・フィンランド大使館

## ■簡易宿所、民泊、旅館、ホテル

- ・ホテル わさび日暮里
- ・大阪ゲストハウス桜

## ■フィットネスジム

- ・ゴールドジム
- ・ルネッサンス
- ・アットタイムフィットネス

## ■カラオケボックス・ネットカフェ

- ・ビックエコー
- ・まねきねこ
- ・快活CLUB
- ・自遊空間

## ■オフィス

- ・日本橋室町三井タワー
- ・虎ノ門ヒルズビジネスタワー
- ・リージャス JPタワー名古屋
- ・wework 神田錦町

## ■研究機関

- ・国立環境研究所
- ・種子島宇宙センター
- ・宇宙科学研究所（JAXA相模原）
- ・筑波宇宙センター内 新薬研究室

## ■工場・物流倉庫

- ・食品メーカー
- ・飲料メーカー
- ・自動車メーカー
- ・工作機械メーカー
- ・関西電力高浜原発
- ・東北電力女川原発
- ・プロロジスパーク
- ・京浜トラックターミナル

## ■鉄道・空港

- ・JR東日本
- ・東京メトロ
- ・東急電鉄
- ・横浜市営地下鉄
- ・成田空港第二ターミナル



[www.sfa-japan.jp](http://www.sfa-japan.jp)

本資料に関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

SFA Japan株式会社  **03-5623-3151**

〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町20-3 箱崎公園ビル7階

 **sales@sfa-japan.jp**

ホームページ **[www.sfa-japan.jp](http://www.sfa-japan.jp)**